

Referat af generalforsamlingen i Søbo A/B - Onsdag den 21.4.26

Tilstede var A Lotte, C Else og Jens, D Jens og Camilla, F Mikkel, H Lise, K Jacob og Ditte, L Pia. Afbud : B, E, G, I, M. 7 andele repræsenteret.

Ad 1: Pia valgt til dirigent, Lise referent. Pia konstaterede at GF var rettidig indkaldt og årsrapport omdelt med accept af alle.

Ad 2: Beretning: Året startede med at alle plæneklippere var defekte. Generalforsamlingen 25 var sen (revisionen) og der var kun 4 personer, der blev valgt til den nye bestyrelse. Forårets arbejdsdag blev afviklet med 7 fremmødte og afsluttet med fælles pizza. Bestyrelsen har lavet plan for vedligehold af fælleshave m/u hjælp udefra. Bliver forelagt i aften. Der har været murer og reparere murværk, og elektriker til ny el i cykelskuret. Flere af de nye planter overlevede ikke vinteren.

Ad 3: Regnskab for 2026 skal laves med et digitalt program i følge ny lov. Else kommer på kursus. Regnskabet forelagt og godkendt

Ad 4: Budget 26 blev fremlagt med og uden havemand. Budget med havemand blev vedtaget og giver en forhøjelse af boligafgiften på 200,- om mnd. Der var derefter diskussion omkring vedligehold af udvendige mure uden at vi nåede frem til nogen beslutninger.

Ad 5: Vi fortsætter med selv at administrere foreningen.

Ad 6: Else får indføring i nyt regnskabssystem af vores sædvanlige revisor.

Ad 7: Mikkel og Pia er på valg, og blev genvalgt uden modkandidater.

Ad 8: Valgt til suppleant for 1 år blev Camilla (D)

Ad 9: Vedligeholdelsesplan er til brug ved salg af andel. Der var diskussion vedr, rødalger på murene. Der var ikke enighed om at gøre noget nu.

Ad 10: El-standere til biler: det er nu blevet muligt selv at sætte elstander op. Hvis den placeres på fællesparkeringsen, skal det gøres efter aftale med bestyrelsen og for egen regning.

Ad 11: Boligafgift skal betales senest den 5. i måneden. Der er nu åbnet op for at opkræve et rykkergebyr, evt på 250 kr

Ad 12: Ingen forslag modtaget.

Ad 13: Ingen meldte sig.

Ad 14: Stor spejderlejr til sommer med camping på Johannes' mark, vil give trafikale problemer i Reerslev og buslinje omlægninger m.m. Der er et infomøde i forsamlingshuset d. 11.5.26.

Tak for i aften.

Pia Qby *Mikkel Eder*
Lise Kondrup *Else Skiller*