



Kundenr. 9642 7381 26
Policenr. 036 383 526

Dato 1. november 2010
Side 1 af 3

Bygningsforsikring

Forsikringstager

A/B Søbo
Thorsager 26
Reerslev
2640 Hedehusene

I kraft-/ændringsdato

Polisen træder i kraft den 1. november 2010.

Denne police erstatter en eventuel tidligere udstedt police.

Polisen er oprettet ifølge aftale med forsikringstager og Alm. Brand Forsikring A/S.

Oplysninger om det forsikrede

Virksomhedsoplysninger

Andelsboligforening.

Forsikringssted

Thorsager 26, Reerslev, 2640 Hedehusene
Matr.nr. 17 Y

Bygninger

Bygning 1: Anvendelse: Beboelse. Bebygget areal: 278 m²

- Der er 1 etage. • Tagetagen er udnyttet.
- Bygningen er opført i 1991.

Bygningen er forsikret til nyværdi

Bygning 3: Anvendelse: Beboelse. Bebygget areal: 170 m²

- Der er 1 etage. • Tagetagen er udnyttet.
- Bygningen er opført i 1991.

Bygningen er forsikret til nyværdi

Bygning 5: Anvendelse: Beboelse. Bebygget areal: 233 m²

- Der er 1 etage. • Tagetagen er udnyttet.
- Bygningen er opført i 1991.

Bygningen er forsikret til nyværdi

Medforsikrede særlige bygninger/anlæg

	Antal
Skure/halvtage op til 25 m ²	4

Medforsikrede særlige bygninger/anlæg er forsikret til nyværdi.

Police

Bygningsforsikring



Forsikringen dækker

Dækninger, der gælder pr. bygning

	Gælder bygningsnr.	Forsikringssum
Brand inklusive el-skade	Alle	
Bygningskasko	Alle	
Glas	Alle	
Sanitet	Alle	
Insekt og svamp	Alle	
Udvidet rørskade	Alle	
Restværdi	Alle	

Dækninger, der gælder for hele policen

	Forsikringssum
Hus- og grundejeransvar	
Stikledning	

Medforsikrede særlige bygninger/anlæg

Medforsikrede særlige bygninger/anlæg er alene omfattet af Brand og Bygningskasko.

Selvrisiko

Den generelle selvrisiko er på	0 kr.
Glas	0 kr.
Sanitet	0 kr.

Ved beregning af selvrisiko for Bygnings- og /eller Erhvervsforsikring gælder:

Hvis samme forsikringsbegivenhed medfører erstatningsudbetaling fra både Bygnings- og Erhvervsforsikringen i Alm. Brand, fratrækker vi kun selvrisiko fra den police, der har den højeste selvrisiko. Hvis samme forsikringsbegivenhed rammer forskellige forsikringssteder, vil der blive fratrukket den selvrisiko, der gælder for hvert enkelt forsikringssted.

Den generelle selvrisiko gælder ikke for forsikring af beboelsesejendomme eller lokaler til beboelse.

Generelle oplysninger

Forsikringsbetingelser

For policen gælder Alm. Brands forsikringsbetingelser nr. 4401 Bygningsforsikring for Beboelsesejendomme.

Indeksering

Indeksering sker hvert år i henhold til betingelserne.

Indeks 2010.

Hovedforfald

1. februar.

Betaling

Policen betales helårligt pr. 1. februar.

Aftaleperiode

Police

Bygningsforsikring



Polisen er oprettet for en 5-årig aftaleperiode.
Aftaleperioden udløber den 31. januar 2016.

Moms

Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat, fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

Stempel

Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens regler.

Særlige forhold

Særlige forhold der gælder for hele policen

Udvidelse

Polisen omfatter følgende forsikringssteder:

Thorsager 26A - M, 2640 Hedehusene

Særlige forhold der gælder for forsikringsstedet

Thorsager 26, Reerslev, 2640 Hedehusene

Brand inklusive el-skade

Klubværelser

For bygning 1, 3, 5 gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for, at der ikke er klubværelser.

Erhvervsmæssig formål i stue/kælder

For bygning 1, 3, 5 gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for at stue og/eller kælder ikke benyttes til erhvervsmæssig formål.

Administration, tilsyn og vedligeholdelse

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for at administration, tilsyn og vedligeholdelse af ejendommen er udlagt til administrator.