

Andelsboligforeningen Søbo

CVR-nummer 15904372

**Regnskabserklæring vedrørende
årsregnskab for 2017**

Regnskaberklæring vedrørende årsregnskab for 2017

Indledning

Denne regnskaberklæring er afgivet i forbindelse med Dansk Revision Frederikssund registreret revisionsanpartsselskabs revision af årsregnskabet for Andelsboligforeningen Søbo for det regnskabsår, som sluttede pr. 31. december 2017.

Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning om, hvorvidt årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskaberklæring for 1. januar 2017 – 31. december 2017

Ledelsen af Andelsboligforeningen Søbo kan efter bedste overbevisning bekræfte at:

Formalia

- Det er ledelsens ansvar at aflægge årsregnskabet således, at årsregnskabet giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven,
- ledelsen har stillet alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation samt alle generalforsamlingsreferater og referater fra ledelsesmøder afholdt i regnskabsåret til rådighed,
- ledelsen anerkender sit ansvar for implementeringen og driften af de regnskabs- og kontrolsystemer, der skal forebygge og opdage besvigelser og fejl,
- ingen ledelsesmedlemmer eller andelshavere har – eller har haft i årets løb – lån i andelsboligforeningen, udover det i årsrapporten anførte,
- andelsboligforeningens forsikringsdækning anses for tilstrækkelig, hvorfor en skade, brand eller tyveri ikke skønnes at indebære en væsentlig risiko for andelsboligforeningen,
- alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er foretaget på normal forretningsmæssig basis,
- ledelsen har gennemgået og godkendt revisors forslag til efterposteringer og øvrige regnskabsmæssige ændringer i forbindelse med regnskabsafslutningen,
- ledelsen, i samarbejde med revisionen, har rettet alle væsentlige fejlinformationer, som revisor har fundet under revisionen af årsregnskabet, således at årsregnskabet ikke indeholder væsentlige fejl og mangler – både enkeltvis og sammenlagt,
- ledelsen ikke er bekendt med overtrædelse af love, bekendtgørelser, myndighedspåbud m.v., og
- indeværende års og de forrige års regnskabsmateriale er til stede og fortsat opbevares på betryggende vis.

Regnskaberklæring vedrørende årsregnskab for 2017

Besvigelser

- Ledelsen har givet revisor alle væsentlige oplysninger vedrørende eventuelle besvigelser eller formodninger om besvigelser, som ledelsen har kendskab til, og som kan have påvirket andelsboligforeningen eller årsregnskabet.

Fuldstændighed

- Årsregnskabet indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og den finansielle stilling pr. 31. december 2017,
- der ikke, ud over det i årsregnskabet anførte i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato, er indtrådt ekstraordinære forhold, eller opstået tab eller tabsrisici, af væsentlig betydning for bedømmelse af andelsboligforeningens indtjening eller finansielle stilling,
- samtlige indtægter og omkostninger for regnskabsåret er med i årsregnskabet og er periodiseret korrekt,
- alle aktiver, der tilhører andelsboligforeningen, er til stede pr. 31. december 2017, og at vurderingen af disse er foretaget forsvarligt og i overensstemmelse med god og forsigtig forretningskik samt fremgår på rigtig måde af årsregnskabet,
- ingen af de andelsboligforeningens tilhørende aktiver er pantsatte, eller behæftet med ejendomsforbehold, ud over det i årsregnskabet anførte,
- andelsboligforeningen ikke har påtaget sig veksel-, kautions-, garanti-, pensions- eller lignende forpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet,
- ledelsen fuldstændigt har oplyst om optioner, aftaler om optioner, warrants mv. og oplysningerne er indregnet i årsregnskabet,
- alle væsentlige gældsforpligtelser, der påhviler andelsboligforeningen, er medtaget i og fremgår på rigtig måde af årsregnskabet,
- der ikke, ud over det i årsregnskabet anførte, er rejst retssager, skattesager, miljøkrav eller andre krav, som har væsentlig betydning for bedømmelse af andelsboligforeningens finansielle stilling,
- andelsboligforeningens kapitalberedskab skønnes tilstrækkeligt til dækning af foreningens fortsatte drift i det kommende regnskabsår,
- eventualforpligtelser er tilstrækkeligt oplyst i årsregnskabet, og
- alle lovkrævede nøgleoplysninger, jf. bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger, er oplyst korrekt og fremgår på rigtig måde af årsregnskabet,


Regnskaberklæring vedrørende årsregnskab for 2017

- beregning og valg af andelsværdi er sket i overensstemmelse med Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5 stk. 2, litra abc, og
- årsregnskabet ikke indeholder væsentlige fejlinformationer eller udeladelser.

Hedehusene, 16. marts 2018

Bestyrelsen:


Pia Lykke Østerby


Jens Thorlak


Lise Kondrup


Ditte Johansen

Mikkel Edlers
