

Dagsorden ved generalforsamling i A/B Søbo onsdag d. 18 / 6 -2025, kl 19:30 i Reerslev forsamlingshus

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning v/ formanden.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse. Se årsrapporten v/ Jens T
4. Valg af administrator. v/ Pia
5. Forelæggelse af drift og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. v / Jens T
6. Valg til bestyrelse. Kasserer Jens er på valg, men Else blev valgt i 2024 til at starte nu v/ Pia
7. Bestyrelsesmedlem – Lise og Jens H er på valg. Lise ønsker at udtræde. Er der nye emner til bestyrelsen, kasserer, formand ? Pia og Mikkel fortsætter. v/ Pia
8. Valg af suppleanter for et år af gangen, Camilla.
9. Vedligeholdelsesplan, herunder energimærkning. Kan have betydning for den andelshaver, der vil sælge. Vedligehold af mure, rødalger og maling. v/ Jens T evt. Mikkel
10. Elstander til elbiler. Udvalg under og refererende til bestyrelsen, der undersøger ? Orientering v/ Rene, Lise
11. Rottesikring af kloak, nedløbsrør v/ Ninna

Festudvalg

Valg af revisor v/ Jens T

Det viser sig at saldoen på vores arbejdskonto ikke er kommet under 200.000 kr på noget tidspunkt over de sidste 3 år, 2022 – 2024. Jeg foreslår, at der overføres 150.000kr til hensættelseskontoen for at reducere overflødig likviditet, da vi får renter af hensættelseskontoen i modsætning til arbejdskontoen. Forslag fra og v/ Jens T

Fællesarealet i Søbo har over årene været genstand for forskelligt syn og tiltag på, hvordan denne skulle se ud og ikke mindst vedligeholdelse af denne. Følgende forslag: Det foreslås at bestyrelsen udarbejder, relativt hurtigt, et eller flere detaljerede forslag til langtidplaner for fællesarealet, eventuelt med forslag/bidrag fra alle andele/husstande for at sikre en fælles acceptabel løsning. De udarbejdede forslagene forelægges skriftligt til andelshaverne og kan efterfølgende vedtages på en ordinær/ekstraordinær generalforsamling. Forslag fra og v/Jens T

Det foreslås desuden, at bestyrelsen hjemtager 3 tilbud fra kvalificeret gartner til at varetage vedligeholdelse af vores fællesareal for at sikre en ensartet og kontinuerlig vedligeholdelse af fællesarealet. Forslag fra og v/ Jens T

Der hersker en noget forskellig opfattelse af, hvad det at have "vagtuge" egentlig går ud på, eller i værste fald ignoreres denne ordning. Det er pt ret tilfældigt vedrørende græsslåning, snerydning, rensning af fortov og flagning. Følgende forslag: 1. Det foreslås, at bestyrelsen reviderer/udfærdiger en "hvad, hvor og hvornår" liste over, hvad en "vagtuge" indebærer for den enkelte andel/husstand. 2. I denne forbindelse foreslås, at det bliver op til den enkelte andel/husstand at flage på deres mærkedage. Forslag fra og v/ Jens T.

"Jeg vil komme med et forslag om vi ikke kunne undersøge, hvad nye fliser foran parkeringspladsen koster, og hvad det vil koste at få vores facader lavet " v/ Jacob

Eventuelt