

Bestyrelsens beretning for 2021

2021 var det andet Coronaår og derfor meget stille udi det sociale, ikke at vi har meget mere, men der er stadig mange der ønsker at bo her. Ventelisten tæller nu 22 og der er til stadighed aktivitet med at registrere og sende mails til nye.

Nu har vi jo næsen glemt Coronaen, men nogen har benyttet tiden til at bygge et lille halvtag, det har bestyrelsen godkendt med de sædvanlige forbehold.

Ellers har vi brugt tid på at inddrive boligafgift. 2 store sager i år og formanden måtte have regnskaber, koder og logins med på ferie. Vi er nødt til at sende rykkermails, holde tidsfrister o.s.v. så alt er dokumenteret, hvis vi senere skal have advokathjælp. Det er ikke A/B Søbos problem, at beboere ikke har opsparinger til uforudsete situationer og udgifter. Der er kun en ting at sige til det. I har købt bolig for dyrt. Det er stadig et stort og meget træls arbejde, hvor tonen også er ret kedelig. Ikke det man har brug for og slet ikke i sin ferie !

Jens T har på baggrund af især restaffald i kompostbeholdere og nitrilhandsker snart alle steder haft fat i de private social- og sundhedshjælpere, HTK og sidst den private hjemmepleje, som HTK samarbejder med. Det er endt med, at vi selv har måtte rydde delvis op, sætte skilt på skraldeskuret og tegne et kort over vejen til skuret fra pågældende bolig, som den private hjemmepleje så kan uddele til personalet, således at vi kan få skraldet i affaldsskuret og ikke i kompostbeholderne eller frit på plænerne. Stort arbejde og vi vil ikke her fortælle om vores personlige mening om hverken HTK eller den private udbyder. Det kører ikke perfekt, der er stadig rent plast i restaffaldet, nu hvor vi skal sortere, men tak til Jens T.

Så kunne vi ikke samle stemmer til grundejerforeningen Thorsagers generalforsamling mod at bruge hele opsparingen og mere til på en ny legeplads Vi manglede lige 1 stemme. Det kunne være den fra Søbo, som ikke har betalt kontingent, så betal jeres kontingen og få indflydelse. De samler stadig ind for at få råd. Håber det lykkes, så vi ikke skal have kontingenstigning, hvad vi nok ikke slipper for, hvis andre udgifter skal dækkes. Så måske en skjult finansiering af legeplads via kontingenstigning er i vente.

Formanden har i år sendt mail ud omkring generalforsamlingen i Thorsager, at vi fortsat ønsker at stemme sammen, men alternativt må vi samle fuldmagter, da interessen for at deltage i møderne ikke er stor og beslutninger har stor betydning for os. Så Pia agter fortsat at deltage på generalforsamlingerne og gøre vores indflydelse.

Så blev det året, hvor HTK og hele landet fulgte A/B Søbo og fik affaldssortering :)

Jens T har bygget om, flyttet hylder o.s.v. Så vi kan leve op til HTK's regler for affaldsskure og renovation. Tak for det Jens T – jeg ved ikke om vi kunne have fået en håndværker til at komme og udføre det arbejde, de har vist travlt med andet. Vandhanen kom A/S Strube dog og forlængede og den hedder fremover guldhanen, Jens T fik dog talt dem lidt til fornuft :)

Vi skal blive bedre til at sortere. Al privat affald i Danmark skal sorteres og i klare poser eller rette beholdere. HTK er ikke forpligtet til at hente affaldet, hvis det ikke er sorteret og vi kan blive pålagt bøder ved ufuldstændig sortering, da vi kan ødelægge maskiner o.s.v.

Folieposer skal ud af papæsker og sorteres hver for sig. Plastbøtter og -flasker fra rengøringsmidler er farligt affald og selvom de er tomme. Plast skal være nogenlunde rengjort.

Vi har måtte bekoste en fast ekstra tømning af papkøntainer., men den er stadig meget fyldt. Riv papbeholdere op og tryk dem flade. Nemlig.com-kasser fylder voldsomt, måske man kan overveje COOPMad i stedet. De bruger genbrugsplast, tager dem med retur samme eller næste gang, det

fylder ikke tilnærmelsesvist og så har de overenskomst med deres chauffører.

HTK har sendt naboer materiale i forbindelse med høring omkring en 42 meter mobilmast ved regnvandbassin. Landsbylauget har kontakt til HTK omkring det. Det lyder som Landsbylauget synes, placeringen er bedre der i udkanten af byen end midt i byen, hvor der ellers er højt og hvor det derfor vil give en bedre dækning. A/B Søbo er ikke gået ind i det og har ikke svaret på indsigelsen. Måske I har privat, alle naboer har jo fået brev i e-boks fra HTK ?

Landsbylaug havde inviteret til møde d. 11/11-21 for foreninger, vejlaug o.s.v. Lise, Jens T og Pia deltog. Landsbylauget orienterede om stort og småt. Vi fik et indtryk af, hvad de arbejder med. Blandt andet 42 m mobilmast, fibernet og også den store spejderlejr i Hedeland til sommer, som vil betyde masser af mennesker, biler og busser i området.

Landsbylauget har også kontakten til YouSee og Nordkysten A/S som graver fibernet ned for YouSee. Landsbylauget håber på en løsning for hele byen, hvor det skal være gratis at tilslutte sig med den sidste stikledning ind til boligerne. Flere af A/B Søbos boliger ligger måske for langt fra hovedledningen, til at der ikke skal bekostes en opgravning.

Vi afventer Landsbylaugets udspil og arbejder med et alternativt forslag internt, hvor A/B Søbo vil bekoste opgravning, således at det vil koste det samme for alle andelshavere og tilslutte sig fibernet. Der kan i øvrigt blive en masse jura med at grave på andelsforeningens grund til privat brug. Det vil vi i givet fald slippe for.

På samme måde ønsker A/B Søbo i fremtiden at stå for opsætning af elledestationer fra fælles elanlæg til elbiler. Det vil efter al sandsynlighed blive pladserne ind mod fællesgræsplænen, der bliver forbeholdt elbiler og det skal organiseres med brugerbetaling. Intet konkret er på banen, men vi følger udviklingen og er glade for at Rene bragte det op på generalforsamlingen sidste år.

Bestyrelsen har haft et onlinemøde med andelsboligråd giver i Danske Bank omkring muligheder for optagelse af lån til renovering, udbetaling af oprindeligt indeksreguleret lån m.v. Der var stor ros til A/B Søbo for at have bevaret den meget konservative vurdering af boligerne trods stop af offentlige vurderinger i 2012.

Søbo arbejder videre med at skifte gamle vandvarmere ud. Der er netop 2022 røget 2 mere, der er restordre på dem, men A/S Strube er på sagen og har bestilt og opsat her i april. Vi har ikke lige overblik over, hvor mange, der allerede er skiftet, men tænker, at vi har været rundt nu ?

Bestyrelsen arbejder bl.a. sideløbende med manual ved salg af bolig, vedligeholdelsesplan, vurdering af boliger, grønne tiltag på fællesområdet.