

Bestyrelsens beretning 2018

Vi har holdt 7 bestyrelsesmøder, det er flere end i 2017 som var første år og derfor travlt, men der har været mange opgaver så det går den gale vej med timeforbruget i bestyrelsen. Vi har holdt beskæringsdag, sommerfest og arbejdsdag i efteråret.

Der var fint fremmøde til beskæringsdagen, og nogenlunde til sommerfesten, men kun bestyrelsen og Lene til arbejdsdag i efteråret, så vi nåede bare det mest nødvendige.

Vi har skiftet 2 Veluxvinduer og repareret et. Skiftet en yderdør som aftalt på sidste generalforsamling. Skiftet endnu en vandvarmer.

Forsikrings sag med læk i rør i køkken og efterfølgende vandskade på køkken samt ændret procedure for anmeldelse af skader frem og tilbage, da Alm. Brand ikke havde implementeret GDPR-regler endnu.

Haft en sag med anbefalet brev med varsling af eksklusion p.g.a. manglende indbetaling af husleje og efterfølgende misligholdelse af afbetalingsordning.

Jeg vil gerne i den forbindelse understrege, at bestyrelsen ikke er en lukket forsamling. Hvis man som andelshaver skylder penge, så er det bestyrelsens opgave på alle andelshavers vegne at inddrive dem og det er ikke oplysninger, der kun er forbeholdt bestyrelsen. Alle har ret til at kende de økonomiske forhold. Det er generalforsamlingen der er øverste myndighed og bestyrelsens opgave at administrere efter de retningslinjer, generalforsamlingen stikker ud.

Jeg kan i den forbindelse også nævne, at det har kostet mange arbejdstimer og ærgrelser, hvorfor vi også måtte udsende en forklaring på mail på forsikrings sagen, som mandede ud i en ekstraudgift for A/B Søbo, da ingen i bestyrelsen ville udsættes for yderligere. Der er heldigvis søde naboer, der påskønner bestyrelsens arbejde, men vi kan ikke arbejde under forhold med smækkede døre og trusler. Vi har børn, der har været alene hjemme og overhørt grove trusler om 'et par på hovedet' og efterfølgende måtte ringe til forældre for trøst. Det er helt urimeligt. Bestyrelsen beder til at den slags tendenser stopper. Juridisk kan manglende samarbejde med bestyrelsen føre til eksklusion.

Bestyrelsen har derfor været ude i overvejelser om honorarer, som selvfølgelig ikke kan kompensere for hverken arbejdsindsats og -tid eller for de ubehageligheder, vi udsættes for. Måske kommer vi bare til at føle os mere til grin ?

Vi har også arbejdet med administration udefra. Vi har indhentet tilbud, som vi senere skal stemme om og det vil give betydelige huslejestigninger.

Jeg vil opfordre alle til at bidrage positivt til de få arrangementer, vi har, respektere hinandens forskelligheder og vores fælles område med de turnusser om retningslinjer, vi sammen har vedtaget, tale sammen om små og store problemer, bruge hjemmesiden, der er faktisk mange gode oplysninger.

Bestyrelsen takker for alle frivillige bidrag til fællesskabet, herunder Ninna for hendes store arbejde med hjemmesiden.