

Indkaldelse til generalforsamling i A/B Søbo onsdag d. 1. maj 2019 kl. 19:00 i Reerslev forsamlingshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning v/ formanden.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse. Se 1 bilag
4. Valg af administrator. Bestyrelsen har indhentet 3 tilbud på administrator. Se 4 bilag. Udgiften er indregnet i eksternebudget for 2019, hvor det fremgår at vi får en månedlig stigning i husleje på ca. 245 kr. Se 2 bilag v/ Jens.
5. Forelæggelse af drift og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Se bilag + pkt. 7. valg af administrator
6. Forslag til løbende udskiftning af de Veluxvinduer, der trænger. Arbejdet deles over 2019 og 2020 efter tømrers skøn. Betales via vedligeholdelseskontoen. Se 1 bilag, v/Jens
7. Orientering om muligheder for honorar til bestyrelsesmedlemmer. Formand og kasserer. Til orientering.

Honorar

Det står foreningen frit for, om man ønsker at yde et eller flere bestyrelsesmedlemmer en økonomisk kompensation for den tid, vedkommende lægger i bestyrelsesarbejdet. En sådan beslutning skal træffes på foreningens generalforsamling.

En andelshaver må desuden godt modtage honorar for konkrete arbejdsopgaver som fx at skovle sne eller være webmaster.

Et bestyrelsesmedlem må ikke selv modtage det honorar, foreningen opkræver ved salgsarbejde, da det er en del af de opgaver, en bestyrelse varetager på vegne af foreningen.

Udbetaling af honorar til bestyrelsesmedlemmer er skattepligtigt. Honoraret er at betragte som A-indkomst, og foreningen er derfor forpligtet til at indeholde A-skat og arbejdsmarkedsbidrag af beløbet. Der gælder en undtagelse for foreningens indeholdelsespligt, da honorarer til bestyrelsesmedlemmer under kr. 1.500 årligt udbetalt af skattefrie foreninger, skal betragtes som B-indkomst. Det er her det enkelte bestyrelsesmedlem, der skal indberette beløbet via sin årsopgørelse.
v/ formanden.

8. Valg til bestyrelse.

Næstformand / kasserer – Jens T er på valg.

Bestyrelsesmedlem – Lise er på valg. Modtager genvalg.

Valg af suppleanter for et år af gangen – Jens H og Camilla
suppleanter/bestyrelsesmedlem

9. Festudvalg
10. E.v.t valg af revisor.
11. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen v/ Pia, formand
Andelsforeningen Søbo

