

Generalforsamling 2018 i Søbo

Tirsdag den 27. marts 2018 kl. 20.00

Tilstede: 26A, B, C, D, E, F, H, I, K, L, M.
Fraværende: 26G.

Pia bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent

Lene blev valgt som dirigent og Else som referent.

Lene oplyste, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt iht. vedtægter. Regnskabet var blevet udsendt før generalforsamlingen (efter modtagelse fra revisoren).

2. Bestyrelsens beretning ved formanden

Pia fremlagde Bestyrelsens beretning. Pia fremhævede specielt det store arbejde den tidligere bestyrelse, og især Johnny, havde gjort og takkede med vin til Johnny og Lotte. Også en stor tak til Ninna for arbejdet med vores hjemmeside.

Det havde været et travlt år med 7-8 bestyrelsesmøder, bl.a salg af 26G, udarbejdelse/revidering af vejledning ved salg af andel, skiftet hoveddør og vandvarmer i 26K, ændring af huslejebetaling fra girokort til bankoverførsel og 2 grønne dage.

Vores affaldssortering (eller mangel på samme) havde endnu en gang givet anledning til sure opstød og alle blev opfordret til at sortere alt affald og opbevare storskrald hos sig selv.

Formanden takkede bestyrelsen for det gode samarbejde og opbakning fra alle.

Man kan finde hele beretningen på hjemmesiden.

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse ved kasserer

Jens T oplyste, at regnskabet var udsendt, da det var modtaget fra revisoren.

Jens T gennemgik resultatet for 2017 og sammenholdt det med budgettet for 2017. Resultatet viste, at vi var 10.000 kr. under budgettet for året. Som budgetteret blev der overført 100.000 kr. til hensættelser.

Der havde været indkørselsvanskeligheder ved overgangen fra Nets til Netbank til betaling af husleje, men nu kørte det fint. En enkelt andelshaver havde desværre overført til en forkert konto i nogle måneder, så bestyrelsen og andelshaveren havde underskrevet en låneerklæring til afvikling af gælden.

Der var ingen kommentarer fra revisoren til årsrapporten.

Beregning af andelsværdien er efter andelsboliglovens §5 stk. 2, litra c – se side 18 i årsrapporten.

Regnskabet og værdiansættelsen blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget til godkendelse og beslutning om ændring af boligafgiften ved kasserer

Jens T gik videre til gennemgang af budgettet.

Der var mindre justeringer af driftsbudgettet samt en justering af boligafgiften til BRF på 12,000 kr. sammenlignet med budgettet for 2017.

Den øgede udgift til BRF resulterede således i en stigning i boligydelsen på 1,5% eller gennemsnitlig 82 kr. per måned per andel gældende fra 1. maj 2018.

Huslejen for 2018 er som følger:

87m² = 5.567,- kr.

88m² = 5.609,- kr.

89m² = 5.652,- kr.

103 m² = 6.246,- kr.

Budgettet og den ændrede boligafgift blev vedtaget.

5. Valg til bestyrelse ved formanden

Den nuværende bestyrelse består af Pia (formand), Jens T (kasserer), Lise (bestyrelsesmedlem), Mikkel (bestyrelsesmedlem) og Jens H (suppleant/bestyrelsesmedlem).

Valg til ny bestyrelse:

Formand – Pia genopstiller – og blev genvalgt for 2 år.

Næstformand/kasserer – Jens T er valgt for 1 år mere.

Bestyrelsesmedlem – Lise er valgt for 1 år mere.

Valg af bestyrelsesmedlem – Ditte er udtrådt, så Jens H opstiller – og blev valgt for 1 år.

Valg af bestyrelsesmedlem – Mikkel genopstiller – og blev genvalgt for 2 år.

Valg af suppleant – Camilla blev valgt for 1 år.

6. Valg af administrator

Generalforsamlingen godkendte os selv som administrator .

7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog, at vi fortsætter med den samme revisor, Dansk Revision i Frederikssund. Forslaget blev godkendt.

8. Eventuelt

Ninna foreslog, at man også kunne bruge den store græsslåmaskine (Hunter) i private haver og ikke kun på fællesarealet, da den lille maskine ikke var ret god. Grunden til at den store maskine kun skulle bruges på fællesarealet var, at klingen var blevet ødelagt af sten (sandsynligvis i private haver).

Lotte foreslog, at man kunne bruge den store maskine med forsigtighed i private haver. Det blev vedtaget – og pointeret at man også skulle huske at rengøre maskinerne efter brug.

Jens T foreslog et lille halvtag mellem cykelskuret og hækken til opbevaring af haveredskaber. Det blev besluttet, at Jens T undersøger løsninger og priser.

Dirigenten takkede for god ro og orden.


Mødet hævet kl.21.05.

Referent – Else


Pia Østerby
Formand


Jens Thorlak
Kasserer


Lise Kondrup
Bestyrelsesmedlem


Mikkel Edlers
Bestyrelsesmedlem


Jens Hansen
Bestyrelsesmedlem

