

Generalforsamling i A/B Søbo torsdag d. 27/5-2021 kl 19:30 i Reerslev forsamlingshus

Dagsorden :

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning v/ formanden.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse. Se årsrapporten.
4. Valg af administrator.
5. Forelæggelse af drift og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Eksklusion af 26 G. Orientering om forløb og status v/ Pia
7. Værdiansættelse af andelsboliger. Orientering og diskussion v/ Pia
8. Valg til bestyrelse.
Kasserer Jens T er på valg
Bestyrelsesmedlem – Lise er på valg.
Bestyrelsesmedlem Jens H er på valg.
Valg af suppleanter for et år af gangen, Camilla.
Formand : Pia og bestyrelsesmedlem : Mikkell fortsætter.
9. Forslag v/ 26B: ”Da mange af kvistene trænger til at blive malet, og da dette ikke er ligetil, foreslår vi, at man får sat hardieplank vedligeholdelses frit 'træ' på kvistene og vindskederne (evt. vil vi godt selv betale for det). Til generalforsamlingen vil vi komme med et prisoverslag på, hvad det vil koste pr. kvist. ”
Vedligeholdelseskonto v/ Jens T.
10. Forslag v/ 26A: ”Forslag til vedligeholdelse af mure. Efter at have konstateret at algerens foretaget for nogle år tilbage af vores murværk, ikke længere har den ønskede effekt, foreslår jeg, at vi gør ab Thorsbo's murværk efter. Murene i ab Søbo er efter egen mening, ikke i nævneværdig pæn stand, og jeg synes vi er forpligtede til – ligesom med det øvrige træværk – at sørge for at husene er i pæn stand samt ser velholdte ud.
Jeg har kontaktet formanden i ab Thorsbo, som fortæller at de har brugt det lokale firma Anlæg & byg IVS Reerslev v/ Mads Ring. De har betalt ca. 250.000 kr. for algebehandling, maling af murværk (silikatmaling), pudsning af sokler, samt reparation af småhuller. De er tilfredse med udførelsen af arbejdet.
Jeg foreslår at vi tænker henimod en lignende vedligeholdelse af ab Søbo's mure, indenfor en overskuelig fremtid. ”
Vedligeholdelseskonto v/ Jens T.
11. Festudvalg
12. Valg af revisor.
13. Eventuelt.