

Dansk Revision Frederikssund

Registreret Revisionsanpartsselskab

Havnegade 4

3600 Frederikssund

Bestyrelsens regnskabserklæring for 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med Dansk Revisions revision af årsregnskabet for Andelsboligforeningen SØBO for det regnskabsår, som sluttede pr. 31. december 2024. Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning om, hvorvidt årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt at resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet udviser et resultat på t.kr. 389, samlede aktiver på t.kr. 11.723 og en egenkapital på t.kr. 7.702.

Der er vores ansvar som bestyrelse, at aflægge et årsregnskab der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, herunder at fremskaffe og fremlægge alle nødvendige og relevante oplysninger til brug for Dansk Revisions revision af årsregnskabet.

Erklæringen er afgivet efter vores bedste viden og overbevisning, og efter at vi har foretaget de forespørgsler, internt som eksternt, som vi anser for nødvendige med henblik på at opnå kendskab til nedenstående forhold.

I tilknytning til bestyrelsespåtegningen i årsrapporten skal undertegnede hermed bekræfte, at:

Formalia

- Det er bestyrelsens ansvar at aflægge årsregnskabet således, at årsregnskabet giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, og foreningens vedtægter,
- bestyrelsen har stillet alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation samt alle generalforsamlingsreferater og referater fra bestyrelsesmøder afholdt i regnskabsåret til rådighed,
- bestyrelsen anerkender sit ansvar for implementeringen og driften af de regnskabs- og kontrolsystemer, der skal forebygge og opdage besvigelser og fejl,
- ingen bestyrelsesmedlemmer eller andelshavere har – eller har haft i årets løb – lån i andelsboligforeningen, ud over det i årsrapporten anførte,
- andelsboligforeningens forsikringsdækning anses for tilstrækkelig, hvorfor en skade, brand eller tyveri ikke skønnes at indebære en væsentlig risiko for andelsboligforeningen,
- alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er foretaget på normal forretningsmæssig basis,
- alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er blevet registrerede af andelsboligforeningen og afspejlet i regnskabet,
- bestyrelsen har gennemgået og godkendt revisors forslag til efterposter og øvrige regnskabsmæssige ændringer i forbindelse med regnskabsafslutningen,
- bestyrelsen har rettet alle væsentlige fejlinformationer, som revisor har fundet under revisionen af årsregnskabet, således at årsregnskabet ikke indeholder væsentlige fejl og mangler – både enkeltvis og sammenlagt,

- der ikke, ud over det i årsregnskabet anførte, er rejst retssager, skattesager, miljøkrav eller andre krav, som har væsentlig betydning for bedømmelse af andelsboligforeningens finansielle stilling,
- andelsboligforeningens kapitalberedskab skønnes tilstrækkeligt til dækning af foreningens fortsatte drift i det kommende regnskabsår,
- eventualforpligtelser er tilstrækkeligt oplyst i årsregnskabet,
- alle lovkrævede nøgleoplysninger, jf. bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2 fra Erhvervsministeriet om oplysningspligt ved salg af andelsboliger, er oplyst korrekt og fremgår på rigtig måde af årsregnskabet,
- beregning og valg af andelsværdi er sket i overensstemmelse med andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra d, (pristalsreguleret offentlig vurdering),
- bestyrelsen er bekendt med reglerne i andelsboligforeningslovens § 6 c om bestyrelsens ansvar for at varetage den daglige ledelse af foreningen og minimumspligter, og
- årsregnskabet ikke indeholder væsentlige fejlinformationer eller udeladelser.

Hedehusene, den 20. maj 2025

Bestyrelsen:


Pia Lykke Østerby
Formand


Jens Hansen

Lise Kondrup




Mikkel Edlers


Jens Thorlak